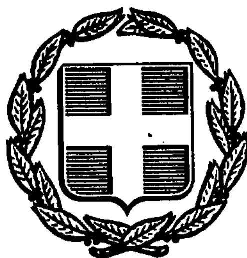


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΜΑΪΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 496

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2681 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Ευαγγέλου Ζάππα Φ.Π.14.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους «όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968, όπως τροπ/κε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986 Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163Α' 17.3.89) απόφαση Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου της πόλης Καβάλας.

5. Την υπ' αριθ. 564/1991 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

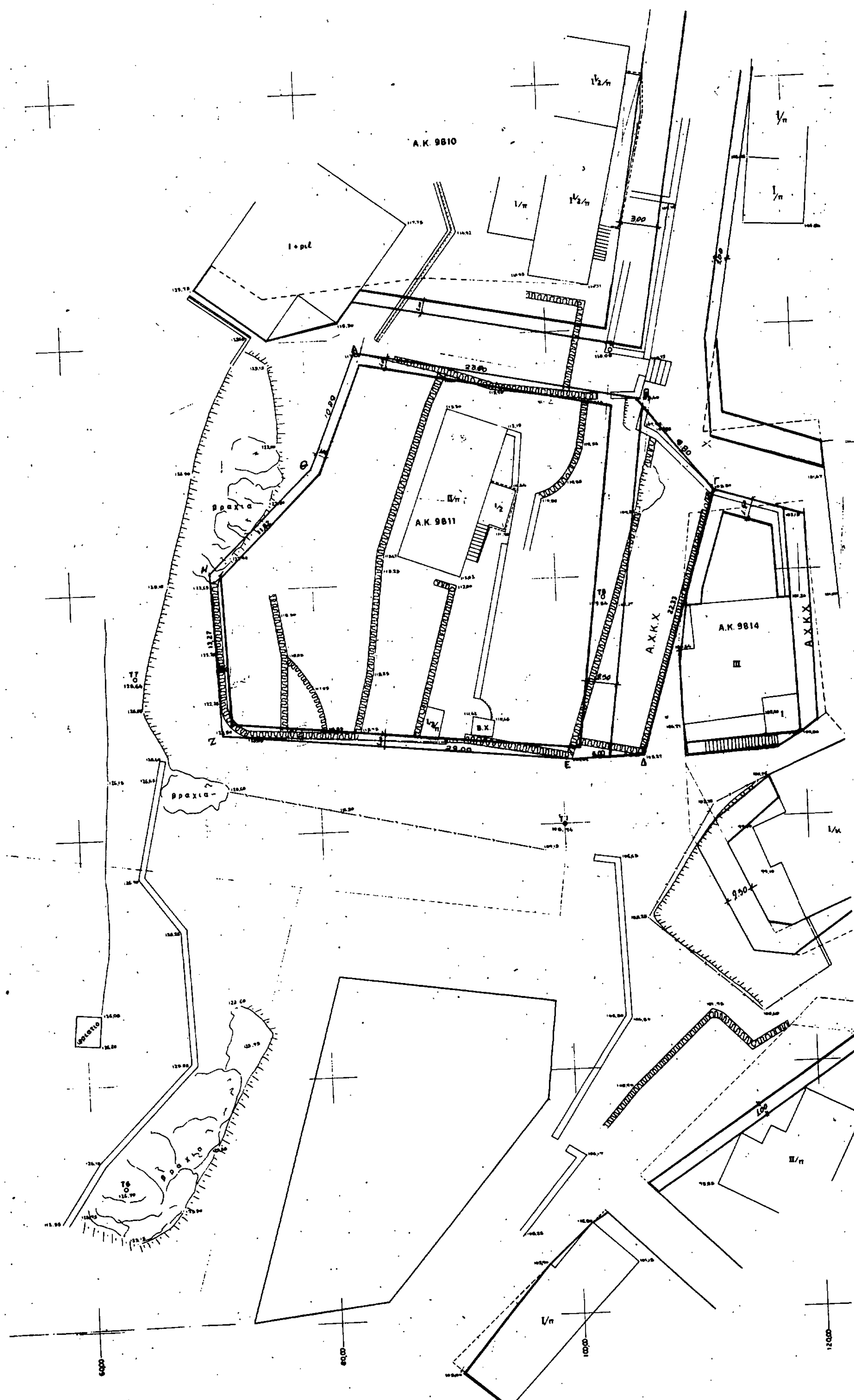
6. Την υπ' αριθ. 9/23/1993 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Ευαγ. Ζάππα όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Πρ/νο ΤΗ ΚΑΙ ΠΕ Ν. Καβάλας.

2. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 4 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΠΑΡΤΑΛΗΣ


Α.Κ. 9810
Α.Κ. 9811
Α.Κ. 9814
Α.Χ.Κ.Χ.
βραχια
23.80
29.00
10.80
8.80
3.00
9.50
Ζ
Ε
Δ
Η
Θ
Β.Χ.



ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΖΑΠΠΑ (ορθή επανά…

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

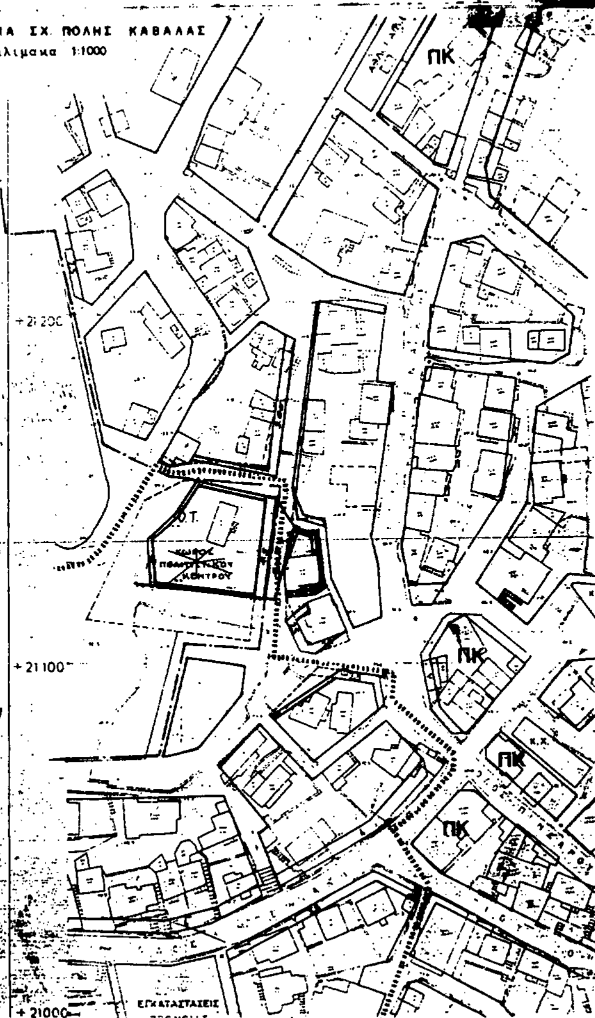
και συνοδεύει την με αριθμ. 2681/22-4-1992 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 22-4-[illegible]

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. ς'…



Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' β.



Αριθ. ΤΠ 4847/91 (2)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση νηπιαγωγείου στην Ηράκλεια Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Το πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 3 του Ν. 513/76 για το συγκεκριμένο οικόπεδο.

4. Την υπ' αριθ. 169/1991 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας.

5. Την υπ' αριθ. 4/27.2.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός του υπό τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. οικοπέδου, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, που βρίσκεται μέσα στην προ του 1923 περιοχή Ηράκλειας Ν. Σερρών, σαν χώρος για την ανέγερση νηπιαγωγείου.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Σέρρες, 30 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ.Α ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΩΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ, ΣΤΗΝ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

ΚΛΙΜ: 1:500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 30-3-1992
Ο προϊστάμενος Τ.Π. Π.Ε. Ν. Σερρών
Απόστολος Πολυζίδης
Πολ. Μηχ. με ΑΒ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με την ΤΠ 4847/30-3-1992 απόφαση
Νομάρχη Σερρών
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

Αριθ. ΕΠΑ 10018 (3)

Τροποποίηση των ΤΠ/ΕΠΑ/10043/1.2.88 και ΤΠ/ΕΠΑ/10015/31.1.1991 αποφάσεων Νομάρχη Σερρών ως προς την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Ακτής Ν. Κερδυλλίων και του συνοικισμού «Τζικώστα», Κοινότητας Ν. Κερδυλλίων Ν. Σερρών».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ) και με το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ).

2. Την ΤΠ/ΕΠΑ/10043/1.2.88 (ΦΕΚ 411 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Ακτής Ν. Κερδυλλίων Ν. Σερρών με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

3. Την ΤΠ/ΕΠΑ/10015/31.1.1991 (ΦΕΚ 311Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Τροποποίηση της ΤΠ/ΕΠΑ/10043/1.2.88 απόφασης Νομάρχη Σερρών ως προς την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Ακτής Ν. Κερδυλλίων και τον καθορισμό των όρων δόμησης στα τμήματα των επεκτάσεων».

4. Την υπ' αριθ. 5/27.2.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των ορίων του οικισμού Ατκής Ν. Κερδυλλίων Ν. Σερρών και ο καθορισμός νέων ορίων, με στοιχεία από 1 μέχρι 32, όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα Π-1.1, σε κλίμακα 1:5000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή του χάρτη Π-1.1.

Καθορίζεται Οικοδομική γραμμή εκατέρωθεν της εθνικής οδού Καβάλας - Θεσ/νίκης, σε απόσταση 40,0 μ. από τον άξονα αυτής, με εξαίρεση τους τρεις θήλακες, όπως σημειώνονται με Α,Β,Γ στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα Π-1.1, όπου είναι δυνατή η προσθήκη καθ' ύψος στο νομίμως υφιστάμενο περίγραμμα των οικοδομών που έχουν κατασκευασθεί.

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση των ορίων του συνοικισμού «Τζικώστα», Ακτής Ν. Κερδυλλίων Ν. Σερρών και ο καθορισμός νέων, με στοιχεία από 33 μέχρι 38, όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα, υπό κλίμακα 1:5000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή χάρτη Π-1.1.

Καθορίζεται οικοδομική γραμμή σε απόσταση 40.00μ. από τον άξονα της Εθνικής οδού Καβάλας - Θεσ/νίκης.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν: το Π.Δ. 24.4.85, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 και με το Π.Δ. 25.4.89, η ΤΠ/ΕΠΑ/10043/1.2.88 απόφαση Νομάρχη Σερρών όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΤΠ/ΕΠΑ/10015/31.1.1991 όμοια απόφαση και ο Ν. 1577/85.

4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσιευσή της.

Στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως να δημοσιευθεί και το σχετικό σχεδιάγραμμα Π-1.1., υπό κλίμακα 1:5000, που την συνοδεύει καθώς και η τεχνική περιγραφή του σχεδιαγράμματος Π-1.1.

Σέρρες, 30 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης

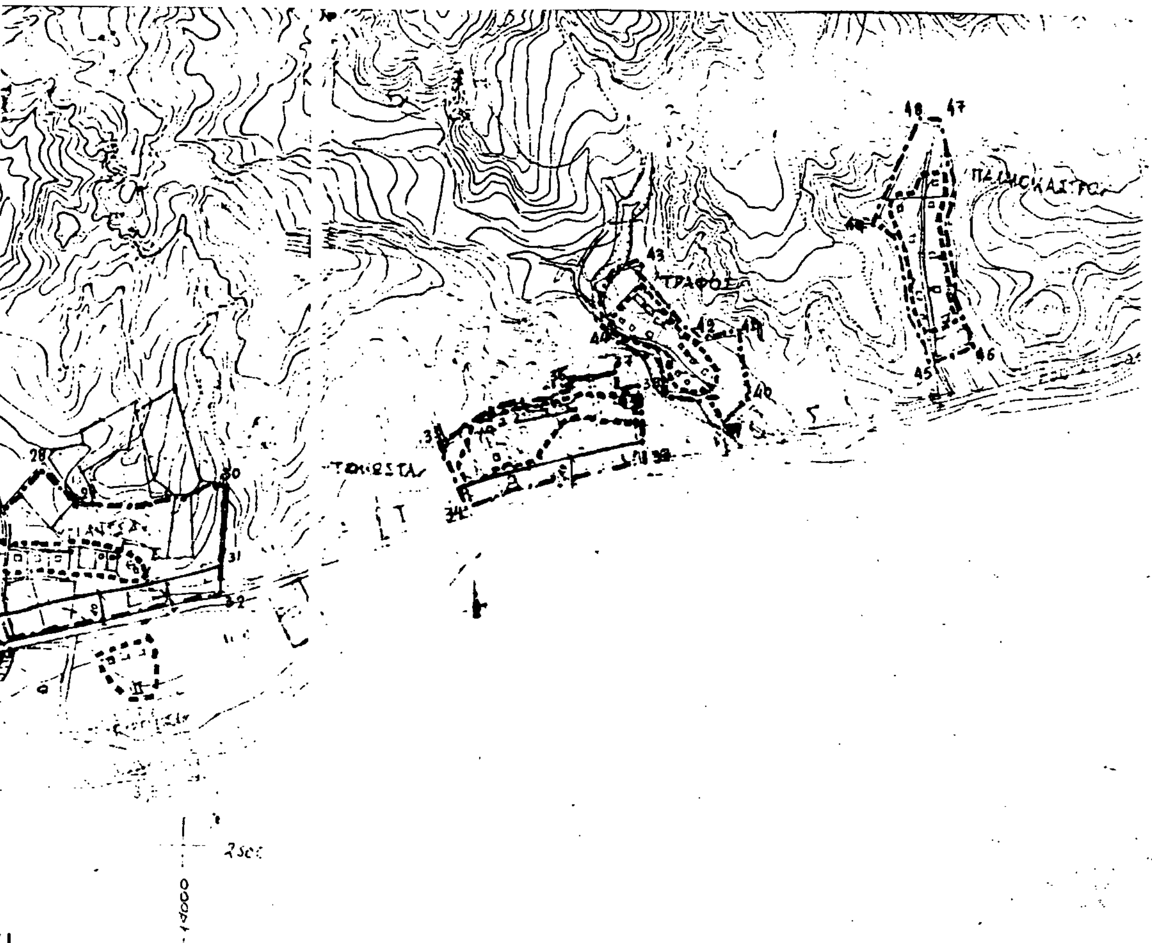
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΚΤΗ Ν. ΚΕΡΔΥΛΛΙΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Ν. ΚΕΡΔΥΛΛΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ: ΣΕΡΡΩΝ

Το σημείο 1 των ορίων της ακτής Ν. Κερδυλλίων βρίσκεται επί της εθνικής οδού Θεσ/νίκης - Καβάλας και επί ρέματος, ανατολικά του οικισμού. Από το σημείο 1 μέχρι το σημείο 8 ταυτίζεται με το όριο, όπως καθορίσθηκε με την αρχική απόφαση. Από το σημείο 8 φθάνει στο σημείο 9, το οποίο στην αρχική απόφαση αριθμείται ως 22.
Από το σημείο 9 μέχρι το σημείο 31 τα όρια είναι όμοια με αυτά που καθορίσθηκαν με την ΤΠ/ΕΠΑ/10015/31-1-91 απόφαση Νομάρχη, διαφέρει μόνο η αρίθμησή τους.
Από το σημείο 31 φθάνει στο σημείο 32, το οποίο βρίσκεται στην ευθυγραμμία που ορίζουν τα 30-31 και επί της εθνικής οδού.

Η οριοθέτηση του οικισμού "Πλικατο" αρχίζει από το σημείο 33 ανατολικά και επί της εθνικής οδού, στο ανατολικό όριο συγκροτήματος οικοπέδων κτισμένων. Με κατεύθυνση [illegible], διασχίζει την εθνική οδό, φθάνει στο σημείο 34, στο όριο του δρόμου που περιβάλλει τον ακραίο [illegible] του οικισμού. Με κατεύθυνση βόρεια φθάνει στο σημείο 35, ακραίο σημείο της περιβάλλουσας των κτισμένων οικοπέδων, στη συνέχεια με κατεύθυνση ανατολική διέρχεται από τα σημεία 36, 37 και κατόπιν το 38, καταλήγοντας στο 33.
Η οριοθέτηση των οικισμών "Τρόφα" και "Παλαιοχώρι" παρα[illegible], αλλάζει μόνο η αρίθμηση της περιβάλλουσας των ορίων



ΝΟΜΟΣ Σερρων
Οικισμος: Ακτή Ν. Κερδυλλίων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

·—·—·	Οριο ΟΤΑ
●▬●▬●	Οριο οικισμου
1.2.3	Ονομασιες
●●●●●●	Ορια ρυμοτομικου σχεδίου

Αρτιότητα οικοπέδων: 300 τ.μ. βόρεια της οδού
600 τ.μ. νότια » »

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Γούλα Μαρίας	Σέρρες 30-3-1992 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΠΠΕ	Με την υπ. αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 10018/30-3-1992 απόφαση του Νομάρχη Σερρών Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Πολ. Μηχ/κου με Β βαθμό	ΠΟΛΥΤΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Πολ/κός Μηχ/κός με Α β.	ΑΝΑΓΝΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Σύνταξη: Θεοδωρίδου Αθ., Κατσαρός Ευαγγ., Σταμος Αριστοτελ.	Ελεγχος	Κλ. 1:5.000

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
Διοικητικός

Υπουργειο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ